



CARTA ACONSEJÁNDOLE ACERCA DE LA VENTA JUDICIAL DE SU CASA:

Estimado/a propietario/a:

De acuerdo con los registros públicos usted habrá recibido un aviso de falta de pago ("Notice of Default") de la hipoteca de su casa. Seguramente muchas personas se van a comunicar con usted y le trataran de convencer que debe venderles su casa, o que ellos pueden evitar la venta judicial due su casa. En la mayoría de los casos estas personas no están actuando en beneficio suyo.

Es importante que usted tome medidas inmediatas ya que si no lo hace puede perder su casa en una venta judicial. Usted puede obtener consejo gratis acerca de los bienes raíces en la siguiente agencia sin fines de lucro:

Sacramento Home Loan Counseling Center

Teléfono: (916) 646-2005

Fax: (916) 646-2006

Correo electrónico: demetra@hlcc.net

Sitio web: www.hlcc.net<<http://www.hud.gov/utilities/intercept.cfm?http://www.hicc.net>>

Se usted quiere puede ponerse en contacto con un consejero de crédito por el Homeownership Preservation Foundation (HPF), es una empresa no lucrative que funciona la línea directa exenta de peaja nacional 24/7 (1-888-995-HOPE) con servicios gratis, la empresa ayuda con servicios bilingüe y ayuda personalizado a personas en peligro de evitar la venta judicial due su casa. HPF es miembro de HOPE NOW alianza de servicios hipoteca, participantes del mercado del hipoteca y consejeros. Para mas informacion de HOPE NOW visita www.995.hope.org.

Por último, si usted ya vendió su propiedad o ya le pagó a alguien para evitar la venta judicial de su casa, es posible que usted haya sido victima de un delito. (Por ejemplo, no es legal que un consejero de ventas judiciales adquiera un interés en su propiedad (CC Section 2945.4(e).)

Si usted sospecha que ha sido Víctima de un delito, por favor póngase en contacto con la oficina de fiscal (Office of the District Attorney) al teléfono (707) 463-4211 y pida una copia delformulario designado para presentar una queja (complaint form).

Le saluda respetuosamente,

C. DAVID EYSTER
Fiscal